



Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Bygglov för reservkraftsbyggnad

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap. 61.1 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Kontrollplan fastställs i samband med startbesked.

Kontrollansvarig krävs inte, 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.

Avgiften för handläggningen är 12 205 kronor i enlighet med taxa, tabell A2.5 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ragunda kommun har ansökt om att på fastigheten Oppåsen 1:326 få uppföra en enklare byggnad om 10 kvm som skall innehålla ett mobilt reservkraftaggregat för att kunna förse ålderdomshemmet, förskolan och produktionsköket som finns på fastigheten med reservkraft.

Byggnaden utförs som en enklare träbyggnad utan isolering eller värme, byggnaden uppförs med brandmotstånd RI60 i den fasad som vetter mot ålderdomshemmet för att motverka brandspridning.

Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras ligger inom område med detaljplan, 23-FOR-1486, planen van laga kraft 1980 och genomförandetiden har löpt ut med över 15 års tid vilket gör det möjligt för nämnden att kunna besluta om ytterligare avvikelser från planen. Hela fastigheten är reglerad som allmänt ändamål. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda 2050".

Den nya byggnadens syfte är att kunna etablera en fast punkt för inkoppling av reservkraft om behovet skulle uppstå. Byggnationen är en del av ett större projekt där byggnader som är samhällsviktiga skall kunna behålla sin funktion vid kris. Detta genom att skapa fasta anslutningspunkter för att där kunna koppla in mobila reservkraftverk och förse fastigheterna med elektricitet.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Motivering**Planenlighet**

Byggnationen är ej planenlig då dess placering helt sker på punktprickad mark. Den nya byggnadens syftet är att kunna upprätthålla driften i byggnaderna på fastigheten. Byggnaden kan därför betraktas falla inom planens syfte då den är till för uppfylla allmänhetens intressen med att bibehålla verksamheten i såväl ålderdomshem, förskola och produktionskök.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Byggnadens placering tvingas fram av EL-ledningarna i marken till vilket aggregatet skall sammankopplas med. Färgsättning och utformning är väljs för att ha en så liten omgivningspåverkan som möjligt och kommer inte ha någon betydande negativ påverkan på omgivningen eller bryta mot övriga nyanser inom fastigheten och bland angränsande fastigheter. Slutgiltigt färgval kommer prövas av handläggare i samband med startbesked.

En alternativ placering har värderats innan ansökan lämnades in. Då inkommande elledningar är svåra att flytta har ingen alternativ placering kunnat göras utan stora kostnader och påverkan av verksamheten som är känslig för störningar.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Åtgärden bedöms inte behöva en kontrollansvarig, byggherren ansvarar själv för kontrollerna.

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Tekniskt samråd anses ej behövas då byggnationen är av enklare karaktär. Inför startbesked krävs dock att kontrollplan upprättas och fastslås.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Åtgärden anses ha positiva effekter för barn då reservkraften kan möjliggöra fortsatt verksamhet inom barnomsorgen i händelse av kris.

Konsekvenser för hållbarhet

Då syftet till byggnationen är att kunna ha en fast plats för inkoppling av mobila reservkraftaggregat har det en positiv inverkan då den minskar behovet av naturresurserna då varje fastighet del av modellen ej behöver ett eget verk.

Underlag för beslut

Bilaga: Fasadritningar

Bilaga: Situationsplan

Bilaga: Överklagandehänvisning

Beredande handläggare

Patrik Lindberg
Byggnadsingenjör
Bygg- och miljöenheten

David Östling
Enhetschef|
Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Fastighetsägaren
Säkerhetsenheten vid Ragunda kommun
Handläggande tjänsteperson

Meddelande om beslut skickas till